



Prezydent Elbląga

Elbląg, dnia2023 -08- 10

DOŚ.152.1.2023.AD

**Spółeczny Komitet
Mieszkańców Osiedla Metalowców**

Odpowiadając na pismo z dnia 30.05.2023r. w sprawie zmiany lokalizacji dla budowy farmy fotowoltaicznej oraz wstrzymania wycinki drzew uprzejmie informuję, że:

1. Organ ma obowiązek wydania decyzji w sprawie usunięcia drzew po analizie zasadności wniosku, w toku postępowania administracyjnego. W pierwszej kolejności kieruje się zasadami określonymi w ustawie z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) m.in. w art. 7 k.p.a., czyli rozważa interes publiczny i interes strony. Niemniej jednak należy wskazać, że ustawa z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) nie zawiera szczegółowych wytycznych, które wprost określałyby kryteria, jakimi powinien kierować się organ wydający zezwolenie na usunięcie drzewa. To organ administracji decyduje, czy wniosek jest uzasadniony i czy realizacja zamierzenia wnioskodawcy związana z usunięciem drzewa jest możliwa bez wycinki oraz rozważyć ewentualne straty w środowisku przyrodniczym oraz czy są możliwe działania kompensacyjne poprzez przesadzenia lub nasadzenia drzew. Może pobrać również opłatę za usunięte drzewa. W orzecnictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że zezwolenie na wycinkę wydaje się, jeśli przyczyna wycinki drzew, zawarta we wniosku o wydanie takiego zezwolenia, zostanie przez organ uznana za ważną, uzasadniającą rezygnację z przewidzianej u.o.p. ochrony drzew (wyrok WSA w Warszawie z 13.06.2012 r., IV SA/Wa 175/12). Organ administracji, działając w granicach prawa ma obowiązek rozważyć, czy projektowana przez inwestora inwestycja uzasadnia wycinkę drzew. Odmowa zezwolenia na usunięcie drzew musi być szczegółowo uzasadniona w decyzji, z podaniem kryteriów, jakimi kierował się organ przy jej wydawaniu.

Warto jednak podkreślić, że w efekcie składanych odwołań od wydanych przez Prezydenta decyzji odmawiających wycinki drzew, organ nadrzędny – Kolegium Odwoławcze w Elblągu wymusza, zmianę decyzji, mając na uwadze art.. 7 kpa (interes strony), co skutkuje uzyskaniem zezwolenia na wycinkę.

2. Procedura wydawania zgody na instalację paneli fotowoltaicznych obejmuje analizę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ul. Królewieckiej i ul. Marymonckiej w Elblągu, uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu uchwałą nr XXVIII/602/2010 z dnia 22 kwietnia z 2010r. W myśl ww planu miejscowego działka nr 6/4 w przeważającej części zawarta jest w obrębie jednostki U1 przeznaczonej pod zabudowę usługową w zakresie ochrony zdrowia wraz z infrastrukturą techniczną. Budowa paneli fotowoltaicznych na działce nr 6/4, służących wytwarzaniu energii dla potrzeb własnych użytkownika terenu, jest zgodna z ustaleniami planu dla jednostki U1. W przypadku urządzeń wolnostojących moc zainstalowana nie może przekroczyć 500 kW. Natomiast działki nr 4 i 5 obręb 6 zawarte są w przeważającej części w jednostce drogowej 01KDG, w związku z czym lokalizacja paneli fotowoltaicznych w ich obrębie (zwłaszcza w postaci wiat) jest sprzeczna z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj.: teren dróg publicznych, droga główna KDG.

Dialog i konsultacje z mieszkańcami będą możliwe w toku postępowania administracyjnego, podczas którego strony postępowania będą mogły zgłaszać wszelkie uwagi i wnioski.

3. Kwestie możliwości informowania mieszkańców Osiedla Metalowców o dokumentach, które w przedmiotowej sprawie wpłyną do Urzędu Miejskie w Elblągu jednoznacznie określa ustawa z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.). Zgodnie z art. 28 kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. Strona postępowania zawiadamiana jest o jego wszczęciu i ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 kpa).

W przypadku zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów stroną postępowania jest właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz nieruchomości, na której rosną drzewa i krzewy do usunięcia.

W przypadku pozwolenia na budowę stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (art. 28 ust. 2 ustawy prawo budowlane). Reasumując: informacje o dokumentach oraz pozostałych czynnościach otrzymuje każdy kto zgodnie z ustawą jest stroną postępowania.

4. Analizując możliwość budowy paneli w postaci zadaszeń parkingu i zagospodarowania pustego terenu zielonego, na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 obręb 6 oraz możliwość użyczenia przedmiotowych gruntów przez Urząd Miejski w Elblągu, będących postulatem mieszkańców osiedla, informuję, że zgodnie z opinią Departamentu Urbanistyki i Architektury lokalizacja paneli fotowoltaicznych na działkach nr 4 i 5 obręb 6 (zwłaszcza w postaci wiat) jest sprzeczna z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj.: teren dróg publicznych, droga główna KDG. Ponadto Departament Zarząd Dróg obecnie nie prowadził uzgodnień w zakresie możliwości lokalizacji czy umieszczenie farmy fotowoltaicznej w obrębie działek nr 4 i 5 obręb 6.
5. Przedmiotowe spotkanie, opisane w petycji, odbyło się w dniu 27.06.2023r. na terenie Wojewódzkie Szpitala Zespołowego w Elblągu.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a